

# 두산위브더제니스 대연 입주자모집공고

[ 입주자모집공고일 : 2026.07.30(목) ]

We've  
THE ZENITH

|                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ ‘두산위브더제니스 대연’은 홈페이지(www.두산위브더제니스대연.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련사항을 확인하실 수 있습니다. ※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다. |
| ■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.                                     |

| I 단지 주요정보 및 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황 |                                             |        |                                      |        |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|
| 주택유형                            | 해당지역                                        |        | 기타지역                                 | 규제지역여부 |
| 민영                              | 부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2025.07.30. 이전부터 계속 거주) |        | 부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자 | 비규제지역  |
| 재당첨제한                           | 전매제한                                        | 거주의무기간 | 분양가상한제                               | 택지유형   |
| 없음                              | 6개월                                         | 없음     | 미적용                                  | 민간택지   |

|                       |  |                |                  |               |
|-----------------------|--|----------------|------------------|---------------|
| ■ 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황 |  |                |                  |               |
| 사업주체                  |  | 시공사            | 감리회사명 및 감리금액     |               |
|                       |  |                | 건축               | 소방/정보통신/전기    |
| 동성하이타운 가로주택정비사업조합     |  | 두산건설 주식회사      | 마인엔지니어링건축사사무소(주) | 금정엔지니어링(주)    |
| 184371-0004444        |  | 110111-0194277 | 2,680,128,000    | 2,453,000,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

| II 청약 및 계약 등 주요일정 |                                                     |                                                     |                |                                         |                                |
|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 구분                | 특별공급                                                | 일반공급 1순위                                            | 일반공급 2순위       | 당첨자발표                                   | 서류접수                           |
| 일정                | 2026.08.10.(월)                                      | 2026.08.11.(화)                                      | 2026.08.12.(수) | 2026.08.19.(수)                          | 2026.08.22.(토)~ 2026.08.25.(화) |
| 방법                | ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>■ (현장접수) 사업주체 견본주택 | ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>■ (현장접수) 청약통장 가입은행 | ■ (PC·모바일) 청약홈 | ■ 사업주체 견본주택<br>(주소 : 부산광역시 남구 문현동 1251) |                                |

| III 공급규모 및 공급금액                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 42층 2개동 총 258세대 중 일반분양 176세대(조합원 공급 80세대 및 보류지 2세대 제외) 및 부대복리시설 [특별공급 127세대(기관추천 17세대, 다자녀가구 25세대, 신혼부부 51세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 12세대, 신생아 17세대) 포함] |  |

■ 입주예정일 : 2030년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

| 공급대상       |    |                     |          |            |            |          |                            |          |            |            |          |           |          |           |          |     | [단위: m, 세대] |    |                 |                        |
|------------|----|---------------------|----------|------------|------------|----------|----------------------------|----------|------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-------------|----|-----------------|------------------------|
| 주택<br>관리번호 | 모델 | 주택형<br>(전용면적<br>기준) | 약식<br>표기 | 주택공급면적(m)  |            |          | 기타<br>공용면적<br>(다자녀가구<br>등) | 계약면적     | 세대별<br>대지분 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |           |          |     |             |    | 일반공<br>급<br>세대수 | 최하층<br>우선배<br>정<br>세대수 |
|            |    |                     |          | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       |                            |          |            |            | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 신생아 | 계           |    |                 |                        |
| 2026000356 | 01 | 059.7600            | 59       | 59.7600    | 29.3000    | 89.0600  | 58.3200                    | 147.3800 | 16.8600    | 34         | 3        | 5         | 10       | 1         | 2        | 3   | 24          | 10 | 1               |                        |
|            | 02 | 074.9500A           | 74A      | 74.9500    | 36.7600    | 111.7100 | 73.1400                    | 184.8500 | 21.1500    | 37         | 3        | 5         | 0        | 1         | 2        | 3   | 24          | 13 | 1               |                        |
|            | 03 | 074.9500B           | 74B      | 74.9500    | 35.7700    | 110.7200 | 73.1400                    | 183.8600 | 20.9600    | 38         | 3        | 5         | 10       | 1         | 2        | 3   | 24          | 14 | 1               |                        |
|            | 04 | 084.8500A           | 84A      | 84.8500    | 33.3900    | 118.2400 | 82.7900                    | 201.0300 | 22.3900    | 16         | 2        | 3         | 6        | 1         | 1        | 2   | 15          | 1  | 2               |                        |
|            | 05 | 084.9800B           | 84B      | 84.9800    | 33.3800    | 118.3600 | 82.9200                    | 201.2800 | 22.4100    | 51         | 6        | 7         | 15       | 1         | 5        | 6   | 40          | 11 | 2               |                        |
| 합 계        |    |                     |          |            |            |          |                            |          |            | 176        | 17       | 25        | 51       | 5         | 12       | 17  | 127         | 49 | 7               |                        |

| 공급금액 및 납부일정 |               |             |        |               |             |             |               |            |            |             |             |             |             |             | [단위 : 세대, 원] |             |
|-------------|---------------|-------------|--------|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 약식<br>표기    | 공급<br>세대<br>수 | 동·라인        | 층별     | 해당<br>세대<br>수 | 공급금액        |             |               | 계약금(5%)    |            | 중도금(60%)    |             |             |             |             |              | 잔금(35%)     |
|             |               |             |        |               | 대지비         | 건축비         | 분양가           | 1차         | 2차         | 1차(10%)     | 2차(10%)     | 3차(10%)     | 4차(10%)     | 5차(10%)     | 6차(10%)      | 입주자정입       |
|             |               |             |        |               |             |             |               | 계략시        | 계략후 30일 이내 | 2027.04.12  | 2027.12.10  | 2028.08.10  | 2029.04.10  | 2029.09.10  | 2030.02.11   |             |
| 59          | 34            | 102동<br>3호  | 3층     | 1             | 236,182,314 | 463,202,686 | 699,385,000   | 10,000,000 | 24,969,250 | 69,938,500  | 69,938,500  | 69,938,500  | 69,938,500  | 69,938,500  | 69,938,500   | 244,784,750 |
|             |               |             | 4~5층   | 2             | 243,453,670 | 477,463,330 | 720,917,000   | 10,000,000 | 26,045,850 | 72,091,700  | 72,091,700  | 72,091,700  | 72,091,700  | 72,091,700  | 72,091,700   | 252,320,950 |
|             |               |             | 6~9층   | 4             | 246,211,666 | 482,872,334 | 729,084,000   | 10,000,000 | 26,454,200 | 72,908,400  | 72,908,400  | 72,908,400  | 72,908,400  | 72,908,400  | 72,908,400   | 255,179,400 |
|             |               |             | 10~14층 | 5             | 248,718,751 | 487,789,249 | 736,508,000   | 10,000,000 | 26,825,400 | 73,650,800  | 73,650,800  | 73,650,800  | 73,650,800  | 73,650,800  | 73,650,800   | 257,777,800 |
|             |               |             | 15~20층 | 4             | 250,975,263 | 492,214,737 | 743,190,000   | 10,000,000 | 27,159,500 | 74,319,000  | 74,319,000  | 74,319,000  | 74,319,000  | 74,319,000  | 74,319,000   | 260,116,500 |
|             |               |             | 22~30층 | 9             | 253,733,258 | 497,623,742 | 751,357,000   | 10,000,000 | 27,567,850 | 75,135,700  | 75,135,700  | 75,135,700  | 75,135,700  | 75,135,700  | 75,135,700   | 262,974,950 |
|             |               |             | 31~40층 | 7             | 255,739,196 | 501,557,804 | 757,297,000   | 10,000,000 | 27,864,850 | 75,729,700  | 75,729,700  | 75,729,700  | 75,729,700  | 75,729,700  | 75,729,700   | 265,053,950 |
|             |               |             | 41~42층 | 2             | 258,246,281 | 506,474,719 | 764,721,000   | 10,000,000 | 28,236,050 | 76,472,100  | 76,472,100  | 76,472,100  | 76,472,100  | 76,472,100  | 76,472,100   | 267,652,350 |
| 74A         | 37            | 102동<br>1호  | 3층     | 1             | 296,249,013 | 581,005,987 | 877,255,000   | 10,000,000 | 33,862,750 | 87,725,500  | 87,725,500  | 87,725,500  | 87,725,500  | 87,725,500  | 87,725,500   | 307,039,250 |
|             |               |             | 4~5층   | 2             | 305,369,615 | 598,893,385 | 904,263,000   | 10,000,000 | 35,213,150 | 90,426,300  | 90,426,300  | 90,426,300  | 90,426,300  | 90,426,300  | 90,426,300   | 316,492,050 |
|             |               |             | 6~9층   | 4             | 308,829,013 | 605,677,987 | 914,507,000   | 10,000,000 | 35,725,350 | 91,450,700  | 91,450,700  | 91,450,700  | 91,450,700  | 91,450,700  | 91,450,700   | 320,077,450 |
|             |               |             | 10~14층 | 4             | 311,973,676 | 611,845,324 | 923,819,000   | 10,000,000 | 36,190,950 | 92,381,900  | 92,381,900  | 92,381,900  | 92,381,900  | 92,381,900  | 92,381,900   | 323,336,650 |
|             |               |             | 15~20층 | 6             | 314,804,277 | 617,396,723 | 932,201,000   | 10,000,000 | 36,610,050 | 93,220,100  | 93,220,100  | 93,220,100  | 93,220,100  | 93,220,100  | 93,220,100   | 326,270,350 |
|             |               |             | 22~30층 | 8             | 318,263,676 | 624,181,324 | 942,445,000   | 10,000,000 | 37,122,250 | 94,244,500  | 94,244,500  | 94,244,500  | 94,244,500  | 94,244,500  | 94,244,500   | 329,855,750 |
|             |               |             | 31~40층 | 10            | 320,779,541 | 629,115,459 | 949,895,000   | 10,000,000 | 37,494,750 | 94,989,500  | 94,989,500  | 94,989,500  | 94,989,500  | 94,989,500  | 94,989,500   | 332,463,250 |
|             |               |             | 41~42층 | 2             | 323,924,541 | 635,283,459 | 959,208,000   | 10,000,000 | 37,960,400 | 95,920,800  | 95,920,800  | 95,920,800  | 95,920,800  | 95,920,800  | 95,920,800   | 335,722,800 |
| 74B         | 38            | 102동<br>2호  | 3층     | 1             | 290,994,063 | 570,699,937 | 861,694,000   | 10,000,000 | 33,084,700 | 86,169,400  | 86,169,400  | 86,169,400  | 86,169,400  | 86,169,400  | 86,169,400   | 301,592,900 |
|             |               |             | 4~5층   | 2             | 299,952,907 | 588,270,093 | 888,223,000   | 10,000,000 | 34,411,150 | 88,822,300  | 88,822,300  | 88,822,300  | 88,822,300  | 88,822,300  | 88,822,300   | 310,878,050 |
|             |               |             | 6~9층   | 4             | 303,350,844 | 594,934,156 | 898,285,000   | 10,000,000 | 34,914,250 | 89,828,500  | 89,828,500  | 89,828,500  | 89,828,500  | 89,828,500  | 89,828,500   | 314,399,750 |
|             |               |             | 10~14층 | 5             | 306,440,124 | 600,992,876 | 907,433,000   | 10,000,000 | 35,371,650 | 90,743,300  | 90,743,300  | 90,743,300  | 90,743,300  | 90,743,300  | 90,743,300   | 317,601,550 |
|             |               |             | 15~20층 | 5             | 309,220,070 | 606,444,930 | 915,665,000   | 10,000,000 | 35,783,250 | 91,566,500  | 91,566,500  | 91,566,500  | 91,566,500  | 91,566,500  | 91,566,500   | 320,482,750 |
|             |               |             | 22~30층 | 9             | 312,618,345 | 613,109,655 | 925,728,000   | 10,000,000 | 36,286,400 | 92,572,800  | 92,572,800  | 92,572,800  | 92,572,800  | 92,572,800  | 92,572,800   | 324,004,800 |
|             |               |             | 31~40층 | 10            | 315,089,634 | 617,956,366 | 933,046,000   | 10,000,000 | 36,652,300 | 93,304,600  | 93,304,600  | 93,304,600  | 93,304,600  | 93,304,600  | 93,304,600   | 326,566,100 |
|             |               |             | 41~42층 | 2             | 318,178,576 | 624,014,424 | 942,193,000   | 10,000,000 | 37,109,650 | 94,219,300  | 94,219,300  | 94,219,300  | 94,219,300  | 94,219,300  | 94,219,300   | 329,767,550 |
| 84A         | 16            | 101동<br>14호 | 3층     | 2             | 343,822,501 | 674,307,499 | 1,018,130,000 | 10,000,000 | 40,906,500 | 101,813,000 | 101,813,000 | 101,813,000 | 101,813,000 | 101,813,000 | 101,813,000  | 356,345,500 |
|             |               |             | 4~5층   | 4             | 354,407,707 | 695,067,293 | 1,049,475,000 | 10,000,000 | 42,473,750 | 104,947,500 | 104,947,500 | 104,947,500 | 104,947,500 | 104,947,500 | 104,947,500  | 367,316,250 |
|             |               |             | 6~9층   | 5             | 358,422,622 | 702,941,378 | 1,061,364,000 | 10,000,000 | 43,068,200 | 106,136,400 | 106,136,400 | 106,136,400 | 106,136,400 | 106,136,400 | 106,136,400  | 371,477,400 |
|             |               |             | 10~15층 | 2             | 362,072,484 | 710,099,516 | 1,072,172,000 | 10,000,000 | 43,608,600 | 107,217,200 | 107,217,200 | 107,217,200 | 107,217,200 | 107,217,200 | 107,217,200  | 375,260,200 |
|             |               |             | 22~30층 | 3             | 369,372,545 | 724,416,455 | 1,093,789,000 | 10,000,000 | 44,689,450 | 109,378,900 | 109,378,900 | 109,378,900 | 109,378,900 | 109,378,900 | 109,378,900  | 382,826,150 |
| 84B         | 51            | 101동<br>23호 | 3층     | 2             | 341,089,494 | 668,947,506 | 1,010,037,000 | 10,000,000 | 40,501,850 | 101,003,700 | 101,003,700 | 101,003,700 | 101,003,700 | 101,003,700 | 101,003,700  | 353,512,950 |
|             |               |             | 4~5층   | 4             | 351,590,614 | 689,542,386 | 1,041,133,000 | 10,000,000 | 42,056,650 | 104,113,300 | 104,113,300 | 104,113,300 | 104,113,300 | 104,113,300 | 104,113,300  | 364,396,550 |
|             |               |             | 6~9층   | 8             | 355,573,447 | 697,353,553 | 1,052,927,000 | 10,000,000 | 42,646,350 | 105,292,700 | 105,292,700 | 105,292,700 | 105,292,700 | 105,292,700 | 105,292,700  | 368,524,450 |
|             |               |             | 10~14층 | 7             | 359,194,267 | 704,454,733 | 1,063,649,000 | 10,000,000 | 43,182,450 | 106,364,900 | 106,364,900 | 106,364,900 | 106,364,900 | 106,364,900 | 106,364,900  | 372,277,150 |
|             |               |             | 15~20층 | 7             | 362,453,072 | 710,845,928 | 1,073,299,000 | 10,000,000 | 43,664,950 | 107,329,900 | 107,329,900 | 107,329,900 | 107,329,900 | 107,329,900 | 107,329,900  | 375,654,650 |
|             |               |             | 22~30층 | 13            | 366,436,243 | 718,657,757 | 1,085,094,000 | 10,000,000 | 44,254,700 | 108,509,400 | 108,509,400 | 108,509,400 | 108,509,400 | 108,509,400 | 108,509,400  | 379,782,900 |
|             |               |             | 31~40층 | 10            | 369,333,034 | 724,338,966 | 1,093,672,000 | 10,000,000 | 44,683,600 | 109,367,200 | 109,367,200 | 109,367,200 | 109,367,200 | 109,367,200 | 109,367,200  | 382,785,200 |